

Styrelsens berättelse för år 2021

Styrelsen för Ängsholmens Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för 2021.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande	tf Christina Thomé
Kassör	Camilla Lindskog
Sekreterare	Malin Mejenqvist
Suppleant	Janne Lund
Suppleant	Jonas Billberg

Revisorer har varit:

Kristina Hellberg
Sonny Nordmark

Revisorssuppleant har varit:

Hans-Olov Söderqvist

Valberedningens sammansättning:

Erik Lindskog
Vakant

Verksamhetens ändamål

Ängsholmens Samfällighetsförening är genom en laga förrättning 2000-08-28 bildad samfällighet, som inom angivet verksamhetsområde skall svara för drift och underhåll av vägnätet.

Föreningen uppbär statliga och kommunala driftbidrag. Utöver dessa utdebiteras medel från medlemmarna vilket beslutas av årsstämman. Dessa kostnader fördelas mellan fastighetsägarna på följande sätt, näringsidkare betalar 200%, åretruntboende betalar 100% och fritidsboende betalar 70% av beslutad avgift från årsstämman. Ägaren av fastigheten per den 31/7 är betalningsansvarig.

I syfte att förbilliga vägdriften har beslutats att varje fastighetsägare har ett ansvar för tillsyn av vägområdet mot sin tomt, omfattande rensning av vägtrumma, buskröjning, slätter, skräpplockning m.m.

Anordningar inom vägområdet

Anordningar inom vägområdet tex. arbete med vattenledningar, tunga transporter etc, ska alltid anmälas till samfälligheten innan arbetena påbörjas. Vid ovanstående åtgärder kan det komma att bli krav på återställning av väg om skador uppstår. Varje fastighetsägare ansvarar även för att vägen är ren efter schaktningsarbete skett på egen tomt.

För vägens funktion är det viktigt att vattenavrinning i diken fungerar. Fastighetsägaren som äventyrar detta genom att fylla igen diken kommer att få bekosta återställandet.

Möten

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda möten, varav ett var årsstämman som hölls 27 juni vid dansbanan i Ängsholmen följt av ett konstituerande möte 28 juni. En extra

stämma hölls 1 augusti där Christina Thomé tillsattes som tf ordförande då Malin Söderroos slutat. Jonas Billberg valdes in som suppleant. Vi söker fortfarande en ordinarie ordförande till vägföreningen.

Uttaxering har varit:

1 200 kr per fastighet för åretruntboende (103 st)

840 kr per fastighet för fritidsboende (137 st)

2 400 kr per näringsidkare (2 st)

Antal självständiga fastigheter inom samfälligheten har varit 242 st

Diverse genomförda åtgärder

Förutom sedvanligt barmarks- och vinterunderhåll har styrelsen arbetat löpande med frågor som rör underhåll och förbättringar. Vägsyn genomfördes i maj 2021 med fokus på att se över vägtrummor, dikning och vattenavrinning. Det är viktigt att avrinningen fungerar för att vägen inte ska ta skada, kunna bibehålla sin funktion och hållbarhet. Där har inte bara styrelsen, utan även varje fastighetsägare ett ansvar. En del åtgärder kommer behöva vidtas och berörda fastighetsägare kommer bli informerade av styrelsen.

Fyra portabla farthinder har lagts ut enligt önskemål under 2021. Ett farthinder har legat utanför Tjädervägen 9, ett utanför Tjädervägen 68 samt två i Skabbenbacken på Ängsholmsvägen. Samtliga farthinder har märkts på undersidan.

Mälbyvägen har asfalterats och maskinjusterats av Svevia i augusti 2021. Styrelsen i Ängsholmens samfällighet har uttryckt önskemål om att vi tillsammans med Mälby vill arbeta för att kommunen ska ta över Mälbyvägen.

Ängsholmens samfällighet har skickat in ett samrådssvar till kommunen med anledning av det pågående samrådet avseende förslag till detaljplan för Ängsholmen 1:2 (Ängsholmen Östra). Detta finns att läsa på angsholmen.info/vagforening.

Ägarbyten, adressändringar samt övergång från fritidsboende till permanentboende

Det åligger var och en att meddela ändringar och betala in rätt avgift.

Ändringar anmäls till:

Christina Thomé

Tjädervägen 40, 644 36 Torshälla

Telefon: 070 400 84 20

E-post: thome4416@gmail.com

Var finns information om Ängsholmens samfällighet (vägföreningen)?

Information finns på angsholmen.info/vagforening

Är du intresserad av att vara med i styrelsen? Vi söker både ordförande och valberedare, kontakta Christina Thomé 070 400 84 20.