

Styrelsens berättelse för år 2019

Styrelsen för Ängsholmens Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för 2019.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande	Malin Söderroos
Kassör	Camilla Lindskog
Sekreterare	Christina Thomé
Suppleant	Ingemar Stålborg
Suppleant	Kent Malmström

Revisorer har varit:

Kristina Hellberg
Sonny Nordmark

Revisorsuppleant har varit:

Hans-Olov Söderqvist

Valberedningens sammansättning:

Anders Stomvall
Erik Lindskog

Verksamhetens ändamål

Ängsholmens Samfällighetsförening är genom en laga förrättning 2000-08-28 bildad samfällighet, som inom angivet verksamhetsområde skall svara för drift och underhåll av vägnätet.

Föreningen uppbär statliga och kommunala driftbidrag. Utöver dessa utdebiteras medel från medlemmarna vilket beslutas av årsstämman. Dessa kostnader fördelas mellan fastighetsägarna på följande sätt, åretruntboende betalar 100% och fritidsboende 70% av beslutad avgift från årsstämman. Ägaren av fastigheten per den 31/7 är betalningsansvarig.

I syfte att förbilliga vägdriften har beslutats att varje fastighetsägare svarar för tillsyn av vägområdet mot sin tomt, omfattande rensning av vägtrumma, buskröjning, slätter, skräpplockning m.m.

Anordningar inom vägområdet

Anordningar inom vägområdet tex. arbete med vattenlendingar, tunga transporter etc., ska alltid anmälas till samfälligheten innan arbetena påbörjas. Vid ovanstående kan det komma att bli krav på återställning av väg om skador uppstår. Varje fastighetsägare ansvarar även för att vägen är ren efter schtkningsarbete skett på egen tomt.

För vägens funktion är det viktigt att vattenavrinning i diken fungerar. Fastighetsägaren som äventyrar detta genom att fylla igen diken kommer att få bekosta återställandet.

Möten

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda möten, varav ett var årsstämman som hölls 23 juni vid dansbanan i Ängsholmen.

Uttaxering har varit

1 200 kr per fastighet för åretruntboende (99 st)
840 kr per fastighet för fritidsboende (141 st)
2 400 kr per näringsidkare (2 st)
Antal självständiga fastigheter inom samfälligheten har varit 242 st

Diverse genomförda åtgärder

Förutom sedvanligt barkmarks- och vinterunderhåll har styrelsen arbetat löpande med frågor som rör underhåll och förbättringar, exempelvis har inköp av nya farthinder och skyltar gjorts. Vägsyn genomfördes i maj 2019, flera fastighetsägare kommer behöva röja bort sly längst med sina tomter och fylla på med grus på insticken som gränsar mot vägen. Berörda fastighetsägare kommer bli informerade av styrelsen. Det börjar bli en del krackeleringar i asfalten på flera vägar/ställen som kommer hållas under uppsikt och mindre potthål och skadar lagas direkt.

Under hösten 2019 genomfördes även planerad asfaltering av Traststigen och Ugglestigen. Styrelsen lät även asfaltera ett fast farthinder på Tjädervägen för att ersätta det farthinder som blev stulet under säsongen 2019. Utgifterna uppgick till ca 211 688 kronor.

Styrelse har sedan tidigare skickat in en skrivelse till Eskilstuna kommun gällande önskemål om att kommunen övertar drift och underhåll av Mälbyvägen. Detta i samarbete med Lisselängs och Mälbys Samfällighetsföreningar. Styrelsen har efter påminnelser äntligen fått respons och en kontaktperson på Stadsbyggnadsförvaltningen gällande skrivelsen. Kortfattat har vi fått som svar att:

- Det får inte finnas några akuta underhållsbehov på vägen eller anläggningar som tillhör vägen eller väggroppen, det gäller beläggning, vägavvattning och belysning. När det gäller beläggning så är den väldigt dålig, den behöver asfalteras om, vi har räknat på det och hamnat på ca 1,7 milj.
- Fungerar vägavvattningen eller behöver det dikas, det behöver undersökas.
- Sen behöver vi få en ökad budget för drift och underhåll av vägen om den skulle bli kommunal, där krävs det ett politiskt beslut i nämnden för ökad budgetram.
- Det behövs inget politiskt beslut om övertagande.
- Vägen ligger utanför detaljplanelagt område, men det är inget som hindrar ett övertagande.

Frågan om övertagande av Mälbyvägen är en komplexfråga som behöver utredas vidare och Ängsholmens samfällighetsförening tillsammans med Mälby och Lisselängen kommer träffa kommunen gemensamt för att få förtydligande vad som krävs för ett övertagande, hur vi kan gå tillväga och hur processen ser ut. Mötet får genomföras när Coronapandemin har lagts sig.

Ägarbyten, adressändringar samt övergång från fritidsboende till permanentboende

Det åligger och var en att meddela ändringar och betala in rätt avgift.

Ändringar anmäls till:

Camilla Lindskog, Järpvägen 19, 644 36 Torshälla

Telefon: 073-652 94 94

E-post: Camillamaria.lindskog@gmail.com

Stulet farthinder – Upphittat

Under säsongen 2019 stals ett farthinder från Tjädervägen, vilket polisanmäldes. Det hittades sedan i ett skogsparti i Mälby och är nu hemtaget till Ängsholmen igen utifrån tillstånd från polisen. Farthindret som stals 2018 saknas dock fortfarande. Om någon sett eller hört något, vänligen kontakta styrelsen.